**Протокол № 134/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «5» октября 2021 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24 августа 2021 г. (№ 100921/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

3. На аукцион выставлен лот № 259. Перечень имущества, выставленного на аукцион, указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

4. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Губин Павел Евгеньевич |
| Зам. Председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Каданцев Николай Николаевич |
|  | Еркина Елена Владимировна Фадеева Ирина ПетровнаЯхонтова Наталья Юрьевна |
|  | Калашникова Светлана Викторовна |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

5. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «1» октября 2021 г. 10 часов 00 минут (время московское) заявок не представлено.

7. Комиссия по аренде приняла решение признать аукцион несостоявшимся на основании п. 5.16 Документации по проведению открытого аукциона.

8. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Губин П.Е. |
| Зам. Председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Каданцев Н.Н. |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Калашникова С.В. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «5» октября 2021 г. № 134/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Лот № 259****121248, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 1/7** Срок действия договора на 5 лет 0 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Помещение свободного назначения:* торговые помещения (использование для реализации товаров, услуг (помещение для организации розничной торговли (магазин, торговые помещения), медицинский центр, салон красоты, аптека, оптика, ортопедический салон
* офисные помещения
* помещения для сферы досуга и общественного питания
* производственные мастерские или миницеха
 | этаж подвал, помещение XI, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, этаж 1, помещение VI , комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 | **447,8** | **15 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 259** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **447,8** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **6 717 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое помещение (здание жилое 7-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 259, руб.** | **800 000,00** |